

CÔNG TY CỔ PHẦN MHC

Số: 48/2022/MHC

V/v: "Báo cáo tài chính Quý III/2022
- Công ty mẹ và CV giải trình"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**
(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCK)

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: Công ty Cổ phần MHC

Mã chứng khoán: MHC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trung, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0243.5770810

Fax: 0243.5770814

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Huy Quảng

Địa chỉ: Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024 35770810

Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ:

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính Quý III/2022 – Công ty mẹ và Công văn giải trình.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/10/2022 tại đường dẫn www.mhc.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Quý III/2022 – Công ty mẹ;
- Công văn giải trình số 46/2022/MHC.

**Người đại diện theo pháp luật/
Người được ủy quyền công bố thông tin**
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Nguyễn Huy Quảng

CÔNG TY CỔ PHẦN MHC



BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ III – 2022

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2022

Đơn vị báo cáo: Công ty Cổ phần MHC
 Địa chỉ: Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành,
 Quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Mẫu số B 02a - DN
 (Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý III Năm 2022

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		0	0	0	0
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			0		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV (10=01-02)	10		0	0	0	0
4. Giá vốn hàng bán	11		0	0	0	0
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV (20=10-11)	20		0	0	0	0
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		10,710,507,120	20,659,740,280	30,342,593,149	121,714,223,067
7. Chi phí tài chính	22		(3,378,572,090)	47,073,479,233	41,615,255,587	86,832,145,103
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		312,437,629	331,045,769	582,241,493	1,414,651,174
8. Chi phí bán hàng	25			0		
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		2,121,169,521	2,372,337,937	6,509,302,831	3,920,837,747
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30= 20+ (21-22)-(25+26)}	30		11,967,909,689	(28,786,076,890)	(17,781,965,269)	30,961,240,217
11. Thu nhập khác	31		0	513,400,000	50,000	1,922,640,394
12. Chi phí khác	32		11,638,330	1,629,893,111	1,114,311,889	2,081,911,211
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(11,638,330)	(1,116,493,111)	(1,114,261,889)	(159,270,817)
14. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		11,956,271,359	(29,902,570,001)	(18,896,227,158)	30,801,969,400
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		0	(5,917,926,276)	0	5,845,461,360
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		11,956,271,359	(23,984,643,725)	(18,896,227,158)	24,956,508,040

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

Lê Thị Lan Hương

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Huy Quảng

CHỦ TỊCH HĐQT



Phạm Bá Huy

Đơn vị báo cáo: Cty Cổ phần MHC

Mẫu số B 01a - DN

Địa chỉ: Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành,
Quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

(Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 Tháng 09 Năm 2022

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		91,799,492,834	106,388,284,643
I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	110		49,333,320,661	10,137,729,268
1. Tiền	111		49,333,320,661	10,137,729,268
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN	120		13,871,557,474	3,300,821,474
1. Chứng khoán kinh doanh	121		15,471,700,754	3,414,891,474
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(1,600,143,280)	(114,070,000)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		0	0
III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN	130		16,485,774,333	81,000,815,275
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		347,722,843	347,722,843
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		217,003,000	240,921,173
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	50,000,000,000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136		15,980,118,490	30,471,241,259
5. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	137		(59,070,000)	(59,070,000)
IV. HÀNG TỒN KHO	140		0	0
1. Hàng tồn kho	141		0	0
V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC	150		12,108,840,366	11,948,918,626
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		0	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		11,508,840,366	11,344,846,473
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		600,000,000	604,072,153
B- TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+250+260)	200		489,965,447,662	542,064,602,413
I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN	210		33,896,144,533	32,973,132,453
1. Phải thu dài hạn khác	216		33,896,144,533	32,973,132,453
II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH	220		4,490,444,342	5,860,588,898
1. Tài sản cố định hữu hình	221		4,490,444,342	5,860,588,898
- Nguyên giá	222		7,920,159,963	7,920,159,963
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(3,429,715,621)	(2,059,571,065)
2. Tài sản cố định vô hình	227		0	0
- Nguyên giá	228		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	0
III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ	230		0	0
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		0	0
IV. TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN	240		107,320,920,569	161,384,753,254
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		107,320,920,569	161,384,753,254
V. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN	250		344,257,938,218	341,846,127,808
1. Đầu tư vào công ty con	251		347,640,000,000	347,640,000,000
2. Đầu tư vào các công ty liên kết, liên doanh	252		1,734,000,000	1,734,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		10,950,000,000	10,950,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(16,066,061,782)	(18,477,872,192)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
VI. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC	260		0	0
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		0	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		581,764,940,496	648,452,887,056

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỶ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	4
A- NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		102,093,117,371	129,181,414,773
I. NỢ NGẮN HẠN	310		23,781,331,644	19,190,142,046
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		9,156,514,074	9,210,127,198
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312			
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		3,508,762,302	152,878,985
4. Phải trả người lao động	314		714,263,739	1,093,424,222
5. Chi phí phải trả	315		109,522,196	135,261,655
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		0	0
7. Phải trả ngắn hạn khác	319		3,153,430,358	3,058,510,888
8. Vay ngắn hạn	320		5,316,377,892	3,320,513,000
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,822,461,083	2,219,426,098
II. NỢ DÀI HẠN	330		78,311,785,727	109,991,272,727
1. Phải trả dài hạn khác	337		2,000,000,000	0
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		76,311,785,727	109,991,272,727
B- VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410)	400		479,671,823,125	519,271,472,283
I. VỐN CHỦ SỞ HỮU	410		479,671,823,125	519,271,472,283
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		414,069,640,000	414,069,640,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		414,069,640,000	414,069,640,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		28,614,580,000	28,614,580,000
3. Cổ phiếu quỹ	415		(1,200,000)	(1,200,000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		8,712,225,710	8,712,225,710
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		28,276,577,415	67,876,226,573
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		47,172,804,573	67,607,152,771
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(18,896,227,158)	269,073,802
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		581,764,940,496	648,452,887,056

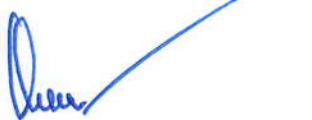
Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thị Lan Hương

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Huy Quảng

CHỦ TỊCH HĐQT



Phạm Bá Huy

Đơn vị báo cáo: Công ty Cổ phần MHC
Địa chỉ: Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành,
Quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Mẫu số B 03a - DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
QUÝ III NĂM 2022
(Theo phương pháp gián tiếp)

Diễn giải	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(18,896,227,158)	30,801,969,400
2. Điều chỉnh cho các khoản				
-Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	02		1,370,144,556	737,659,336
-Các khoản dự phòng	03		(925,737,130)	(6,996,166,299)
-(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(53,735,888)	(141,207,891)
-(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2,789,843,862)	(3,307,620,474)
-Chi phí lãi vay	06		582,241,493	1,414,651,174
-Các khoản điều chỉnh khác	07		0	
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(20,713,157,989)	22,509,285,246
(Tăng) / giảm các khoản phải thu	09		(15,452,527,583)	(2,578,834,763)
(Tăng) / giảm hàng tồn kho	10		0	0
Tăng / (giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		2,925,294,221	(565,674,304)
(Tăng) / giảm chi phí trả trước	12		0	0
(Tăng) / giảm chứng khoán kinh doanh	13		(12,056,809,280)	41,579,949,927
Tiền lãi vay đã trả	14		(1,359,530,765)	(1,331,597,097)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(570,000,000)	(977,242,841)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		0	0
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(396,965,015)	(171,683,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(47,623,696,411)	58,464,203,168
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(1,132,776,633)	(134,903,915,447)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		55,175,091,581	5,474,095,852
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(133,000,000,000)	(208,000,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		213,000,000,000	247,139,163,558
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	(69,300,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	756,840,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4,318,393,449	8,207,037,926
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		138,360,708,397	(150,626,778,111)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		0	0

Diễn giải	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		0	
3. Tiền thu từ đi vay	33		298,481,385,143	822,885,772,386
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(330,165,007,251)	(731,825,766,382)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		0	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(19,857,851,250)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(51,541,473,358)	91,060,006,004
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		39,195,538,628	(1,102,568,939)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		10,137,729,268	6,524,157,592
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		52,765	(35,880)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70		49,333,320,661	5,421,552,773

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Thị Lan Hương



Nguyễn Huy Quảng



Phạm Bá Huy

CÔNG TY CỔ PHẦN MHC

Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội, Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III NĂM 2022

I. Đơn vị báo cáo

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần MHC (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam.

2. Lĩnh vực kinh doanh, ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận Đăng ký Kinh doanh, các hoạt động chính của Công ty là:

- Dịch vụ giao nhận kho vận tải hàng hóa;
- Bốc xếp hàng hóa và container;
- Khai thuê hải quan;
- Kinh doanh vận tải đa phương thức;
- Buôn bán, sản xuất tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng;
- Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa; đại lý hàng hải;
- Lai dắt tàu biển;
- Khai thác cảng và kinh doanh bãi container;
- Xây dựng công trình giao thông;
- Dịch vụ cho thuê văn phòng và khu siêu thị;
- Vận tải đường thủy; và
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.

3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh, thông thường của Công ty là 12 tháng.

4. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022, Công ty có 3 công ty con và 1 công ty liên doanh, liên kết.

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022, Công ty có 14 nhân viên (1/1/2022: 17 nhân viên).

II. Cơ sở lập báo cáo tài chính

1. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

2. Đơn vị tiền tệ kế toán

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính.

III. Chuẩn mực và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp áp dụng

1. Tuyên bố về tuân thủ

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Công ty cũng lập và phát hành báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty, báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty

2. Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2022 trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ được lập theo phương pháp gián tiếp.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền khác VND trong kỳ được quy đổi sang VND theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá thực tế áp dụng cho các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại.
- Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty nhận tiền từ khách hàng hoặc đối tác.
- Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty dự kiến thanh toán khoản phải trả đó.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày lập báo cáo tài chính được xác định như sau:

- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ là tài sản (tiền mặt và phải thu): dùng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tiền gửi ngân hàng bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bán ngoại tệ của chính ngân hàng nơi Công ty gửi tiền hoặc mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ là nợ phải trả: dùng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao (có kỳ hạn dưới 3 tháng), có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

7. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh riêng trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

Khấu hao Bất động sản đầu tư tòa nhà cho thuê được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng, trên thời gian hữu dụng ước tính trong 25 năm.

8. Chi phí trả trước dài hạn

Công cụ và dụng cụ

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

9. Các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác

Các khoản phải trả người bán và khoản phải trả khác thể hiện theo giá gốc.

10. Vốn cổ phần

Cổ phiếu phổ thông

Chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

Mua lại và phát hành lại cổ phiếu phổ thông (cổ phiếu quỹ)

Khi mua lại cổ phiếu đã được ghi nhận là vốn chủ sở hữu, giá trị khoản thanh toán bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp, trừ đi thuế, được ghi giảm vào vốn chủ sở hữu. Cổ phiếu đã mua lại được phân loại là cổ phiếu quỹ trong phần vốn chủ sở hữu.

11. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những kỳ trước.

12. Doanh thu và thu nhập khác

Doanh thu

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng cho thuê được ghi nhận như là một bộ phận hợp thành của tổng doanh thu cho thuê.

Thu nhập tài chính

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước khi mua khoản đầu tư được ghi giảm vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

13. Chi phí lãi vay

Chi phí lãi vay được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi chi phí này phát sinh.

14. Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
Tiền mặt	202,692,523	63,655,696
Tiền gửi ngân hàng	49,130,628,138	10,074,073,572
Các khoản tương đương tiền	-	-
	<u>49,333,320,661</u>	<u>10,137,729,268</u>

2. Các khoản đầu tư tài chính

30/09/2022

01/01/2022

	Giá gốc		Giá trị hợp lý		Dự phòng		Giá gốc		Giá trị hợp lý		Dự phòng	
	VND		VND		VND		VND		VND		VND	
Chứng khoán kinh doanh	15,471,700,754		18,598,195,250		(1,600,143,280)		3,414,891,474		8,551,053,500		(114,070,000)	
+ Cổ phiếu của Tổng công ty IDICO - Công ty cổ phần	6,885,158,288		6,560,400,000		(324,758,288)							
+ Cổ phiếu của Công ty cổ phần chứng khoán VIX	8,586,380,992		7,310,996,000		(1,275,384,992)		3,414,730,000		3,300,660,000		(114,070,000)	
+ Giá trị Cổ phiếu khác	161,474		4,726,799,250		-		161,474		5,250,393,500		-	
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	360,324,000,000				(16,066,061,782)		360,324,000,000				(18,477,872,192)	
- Đầu tư vào Công ty con	347,640,000,000				(14,931,967,048)		347,640,000,000				(17,561,895,602)	
+ Công ty TNHH Vận tải và DV Hàng Hải HP	15,000,000,000				(3,245,660,744)		15,000,000,000				(4,208,805,703)	
+ Công ty cổ phần đầu tư MHC	196,020,000,000				-		196,020,000,000				-	
+ Công ty cổ phần MHC Land	136,620,000,000				(11,686,306,304)		136,620,000,000				(13,353,089,899)	
- Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	1,734,000,000				(1,134,094,734)		1,734,000,000				(915,976,590)	
+ Công ty TNHH Hàng Hải Wallem Việt Nam	1,734,000,000				(1,134,094,734)		1,734,000,000				(915,976,590)	
- Đầu tư dài hạn khác	10,950,000,000						10,950,000,000					
+ Công ty TNHH Vận tải Container Hai An	10,000,000,000						10,000,000,000					
+ Công ty CP Giải Trí và Truyền Thông MHC	950,000,000						950,000,000					
	375,795,700,754		18,598,195,250		(17,666,205,062)		363,738,891,474		8,551,053,500		(18,591,942,192)	

3. Phải thu của khách hàng

	<u>30/09/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Phải thu của khách hàng ngắn hạn	347,722,843	347,722,843
-C.ty cổ phần Timescom toàn cầu	285,015,943	285,015,943
-Các khoản phải thu khách hàng khác	62,706,900	62,706,900
	<u><u>347,722,843</u></u>	<u><u>347,722,843</u></u>

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>30/09/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Trả trước cho người bán ngắn hạn	217,003,000	240,921,173
-C.ty TNHH kiểm toán AFC việt nam - chi nhánh Hà Thành	-	49,500,000
-C.ty TNHH thu phí tự động VETC	2,091,000	
-Trả trước cho người bán khác	214,912,000	191,421,173
	<u><u>217,003,000</u></u>	<u><u>240,921,173</u></u>

5. Phải thu ngắn hạn khác

	<u>30/09/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Ngắn hạn		
-Phải thu từ đặt cọc mua cổ phiếu, trái phiếu, hợp tác	-	30,000,000,000
-Công ty cổ phần chứng khoán Mirae Asset (Việt Nam)	10,685,000,000	
-Công ty cổ phần chứng khoán VIX	5,250,000,000	
-Phải thu khác	45,118,490	471,241,259
	<u><u>15,980,118,490</u></u>	<u><u>30,471,241,259</u></u>

6. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi

	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
Nợ quá hạn		
- Công ty Cổ phần Nhựa Miền Trung	59,070,000	59,070,000
	<u>59,070,000</u>	<u>59,070,000</u>

Các khoản nợ quá hạn của Công ty đều trên 3 năm và do đó cần trích dự phòng 100% theo quy định.

7. Phải thu dài hạn khác

	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Ký cược, ký quỹ, đặt cọc	33,896,144,533	32,973,132,453
	<u>33,896,144,533</u>	<u>32,973,132,453</u>

8. Tài sản cố định hữu hình

	Phương tiện vận tải truyền dẫn VND	Thiết bị dụng cụ quản lý VND	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ			
01/01/2022	7,669,994,364	250,165,599	7,920,159,963
- Mua trong năm	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
30/09/2022	<u>7,669,994,364</u>	<u>250,165,599</u>	<u>7,920,159,963</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
01/01/2022	1,917,495,520	142,075,545	2,059,571,065
- Khấu hao trong kỳ	1,341,126,162	29,018,394	1,370,144,556
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
30/09/2022	<u>3,258,621,682</u>	<u>171,093,939</u>	<u>3,429,715,621</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
01/01/2022	<u>5,752,498,844</u>	<u>108,090,054</u>	<u>5,860,588,898</u>
30/09/2022	<u>4,411,372,682</u>	<u>79,071,660</u>	<u>4,490,444,342</u>

9. Xây dựng cơ bản dở dang

	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
Dự án Nhà Văn Phòng	107,320,920,569	161,384,753,254
	<u>107,320,920,569</u>	<u>161,384,753,254</u>

10. Phải trả người bán

	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
Công ty Cổ phần Cung ứng và Dịch vụ Kỹ thuật Hàng Hải	988,817,357	988,817,357
Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Cửu Long	405,150,000	405,150,000
Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark	5,339,349,352	5,339,349,352
Các nhà cung cấp khác	2,423,197,365	2,476,810,489
	<u>9,156,514,074</u>	<u>9,210,127,198</u>

11. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	01/01/2022	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	30/09/2022
	VND	VND	VND	VND
Thuế thu nhập cá nhân	152,878,985	942,945,077	(267,898,026)	827,926,036
Thuế GTGT	-	3,824,908,419	(1,144,072,153)	2,680,836,266
Thuế môn bài	-	3,000,000	(3,000,000)	-
	152,878,985	4,770,853,496	(1,414,970,179)	3,508,762,302

Thuế và các khoản phải thu Nhà nước

	01/01/2022	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	30/09/2022
	VND	VND	VND	VND
Thuế GTGT được khấu trừ	11,344,846,473	163,993,893	-	11,508,840,366
Thuế TN Doanh nghiệp	30,000,000	570,000,000		600,000,000
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	574,072,153		(574,072,153)	-
	11,948,918,626	733,993,893	(574,072,153)	12,108,840,366

12. Chi phí phải trả

	30/09/2022	01/01/2022
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Các khoản trích trước khác	109,522,196	135,261,655
	<u>109,522,196</u>	<u>135,261,655</u>

13. Phải trả ngắn hạn khác

	30/09/2022	01/01/2022
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Công ty CP Quản lý và Kinh doanh Bất Động Sản Hà Nội	1,503,000,000	1,503,000,000
Cổ tức phải trả	1,102,828,650	1,035,833,150
Các khoản phải trả, phải nộp khác	547,601,708	519,677,738
	<u>3,153,430,358</u>	<u>3,058,510,888</u>

14. Phải trả dài hạn khác

	30/09/2022	01/01/2022
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Nhận đặt cọc	2,000,000,000	
	<u>2,000,000,000</u>	<u>-</u>

15. Vay ngắn hạn

	01/01/2022	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	30/09/2022
	VND	VND	VND	VND
Vay ngắn hạn	3,320,513,000	298,481,385,143	(296,485,520,251)	5,316,377,892
Vay dài hạn	109,991,272,727	-	(33,679,487,000)	76,311,785,727
	113,311,785,727	298,481,385,143	(330,165,007,251)	81,628,163,619

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn:

	Loại tiền	30/09/2022	01/01/2022
		VND	VND
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành	VND	-	3,320,513,000
Công ty cổ phần chứng khoán VIX	VND	5,236,202,772	
Công ty cổ phần chứng khoán Mirae Asset (Việt Nam)	VND	80,175,120	
		5,316,377,892	3,320,513,000

Chi tiết các khoản vay dài hạn:

	Loại tiền	30/09/2022	01/01/2022
		VND	VND
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành	VND	76,311,785,727	109,991,272,727
		76,311,785,727	109,991,272,727

16. Vốn chủ sở hữu

	VND	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	VND	VND	VND	VND	VND	VND
01/01/2022	414,069,640,000	28,614,580,000	(1,200,000)	8,712,225,710	67,876,226,573	519,271,472,283
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi, quỹ HĐQT						
- Trả cổ tức					(20,703,422,000)	(20,703,422,000)
- Lợi nhuận thuần trong kỳ					(18,896,227,158)	(18,896,227,158)
30/09/2022	414,069,640,000	28,614,580,000	(1,200,000)	8,712,225,710	28,276,577,415	479,671,823,125

17. Vốn cổ phần

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Công ty là:

	30/09/2022		01/01/2022	
	Số cổ phiếu	VND	Số cổ phiếu	VND
Vốn cổ phần đã phát hành				
Cổ phiếu phổ thông	41.406.964	414.069.640.000	41.406.964	414.069.640.000
Cổ phiếu quỹ				
Cổ phiếu phổ thông	120	1.200.000	120	1.200.000
Số cổ phiếu đang lưu hành				
Cổ phiếu phổ thông	41.406.844	414.068.440.000	41.406.844	414.068.440.000

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 VND. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Công ty. Các quyền lợi của các cổ phiếu đã được Công ty mua lại đều bị tạm ngừng cho tới khi chúng được phát hành lại.

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Doanh thu tài chính

	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý	
	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi	16,611,449	52,215,731
Lãi từ các khoản đầu tư tài chính, chứng khoán, khác	27,559,133,812	119,602,007,336
Lãi chênh lệch tỷ giá	53,735,888	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	2,713,112,000	2,060,000,000
	30,342,593,149	121,714,223,067

2. Chi phí tài chính

	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí lãi vay	582,241,493	1,414,651,174
Lỗi chênh lệch tỷ giá	-	-
Dự phòng giảm giá, mua bán chứng khoán kinh doanh, đầu tư	41,033,014,094	85,417,493,929
Chi phí tài chính khác	-	-
	<u>41,615,255,587</u>	<u>86,832,145,103</u>

3. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nhân công	3,271,999,352	4,498,328,353
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,576,390,669	2,745,159,305
(Hoàn nhập)/trích lập dự phòng phải thu khó đòi		(4,516,183,019)
Chi phí khác	1,660,912,810	1,193,533,108
	<u>6,509,302,831</u>	<u>3,920,837,747</u>

4. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty có nghĩa vụ nộp Ngân sách Nhà nước thuế thu nhập theo mức thuế suất 20% trong năm 2022.

5. Những thông tin khác

Giao dịch với các bên liên quan

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
	Năm nay VND	Năm trước VND
Ban Giám đốc Tiền lương và thưởng	636,130,848	803,880,000
Hội đồng Quản trị Tiền lương và thưởng	279,000,000	279,000,000

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2022

Người lập:

Lê Thị Lan Hương
Kế toán tổng hợp

Người duyệt:

Nguyễn Huy Quảng
Kế toán trưởng



Phạm Bá Huy
Chủ tịch HĐQT



CÔNG TY CỔ PHẦN MHC

Số: 96/2022/MHC

V/v: "Giải trình BCTC Quý III/2022 – Cty mẹ"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2022

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HÀ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần MHC (Mã chứng khoán MHC) giao dịch trên Sở GDCK TP.HCM, xin được giải trình kết quả kinh doanh trên BCTC Quý III/2022 của Công ty mẹ như sau:

Kết quả kinh doanh Quý III/2022:

- | | |
|--|----------------------|
| - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III/2022: | 0 VNĐ |
| - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III/2021: | 0 VNĐ |
| - Lợi nhuận sau thuế Quý III/2022: | 11.956.271.359 VNĐ |
| - Lợi nhuận sau thuế Quý III/2021: | - 23.984.643.725 VNĐ |

Giải trình kết quả kinh doanh Quý III/2022 của Công ty:

Lợi nhuận sau thuế Quý III/2022 lãi so với Quý III/2021 là do Chi phí hoạt động tài chính Quý III/2022 giảm so với cùng kỳ năm trước. Sự biến động này chủ yếu phát sinh từ hoạt động đầu tư tài chính, kinh doanh chứng khoán (Công ty kinh doanh chứng khoán trong kỳ có lãi và được hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh).

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban KS;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Bá Huy

